

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Q. DOM d.o.o. u  
stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2022.g DO 27.02.2023.g**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Odlukom suda od 28.11.2022.g određena je prodaja nekretnina opisanih pod toč.II. izvješća uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Dana 12.01.2023.g održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. U spis je dana 01.06.2020.g dostavljena procjena td Centar akcija doo koja procjenjuje vrijednost nekretnine na 346.000,00 eur. S obzirom na okolnosti koje su nastupile nakon izrade procjene razlučni vjerovnik predložio je da se izradi nova procjena sa kojim prijedlogom se SU suglasio.

Na sjednici skupštine vjerovnika održane dana 12.01.2023.g donešene su odluke da se angažira vještak za procjenu vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom u korist DETONO d.o.o., i odluka da stečajna upraviteljica podnese izvješće u kojem će izvijestiti stečajne vjerovnike o mogućnosti naplati protiv tuženika Q- MOBILE FACTORY d.o.o.

U odnosu na odluku da se izradi procjemebeni elaborat isti se dostavlja u Prilogu 1.

U odnosu na izvješće o mogućnosti naplate u Prilogu 2 se dostavlja traženo. Pripremno ročište zakazano za dan 20.02.2023.g je odgođeno.

Dužnik ne obavlja djelatnost, nema ugovorenih poslova niti mogućnost za izradu stečajnog plana. Zaključenje stečaja može se očekivati nakon unovčenja nekretnine opisane pod toč.II. ovoga izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

➤ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/1, k.o. PURGA, HALA TUNELSKA PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1597;

➤ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/2, k.o. PURGA, HALA TUNELSKA PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 5186 m<sup>2</sup> i zk.č. 1561/30, k.o. PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1343

➤ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1561/1, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2751 m<sup>2</sup> i zk.č. 1561/31, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2331 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1333

Navedene nekretnine čine funkcionalnu cjelinu

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Osim nekretnine dužnik nema unovčivih predmeta st.mase.

3. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici st.mase se uredno namiruju.

4. *ostali podaci*

Stanje na računu na dan 23.02.2023.g iznosi 9.253,71 eur/ 69.722,07 hrk.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.02.2023 do 27.05.2023.g*

S obzirom na izneseno

Predlaže se Sudu

1. Zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine

*Prilozi:*

1. Procjembeni elaborat
2. Mišljenje SU o mogućnosti naplate

Mjesto i datum

Zagreb, 27.02.2023.g

Stečajni upravitelj